

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: ...**671**.../TB-THADS

Ba Đình, ngày **10**.tháng..**5**...năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm đ khoản 4 Điều 44 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án
nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 281/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba
Đình, thành phố Hà Nội;

Để thực hiện việc xác minh giá trị tài sản để có căn cứ xử lý theo Điều 90
Luật thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo
lựa chọn tổ chức thẩm định giá với tài sản như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất 116,6m² và tài sản gắn liền trên đất tại thửa
đất số 18-3, tờ bản đồ số 7E-II-22 tại địa chỉ số 63 tổ 3 cụm 5, phường Công Vị,
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 252394 do Sở tài
nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2017, số vào sổ cấp
GCN: CS 41571

(Hiện nay là nhà đất tại 142 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba
Đình, thành phố Hà Nội).

Chi tiết về nhà đất theo biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày
11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày
14/5/2024

Hình thức nộp hồ sơ:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt
động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật
chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức
thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);

- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Thanh Tùng